

Общие данные.

Многokвартирный жилой дом №110 по ул. Баргузинская постройки шестидесятих годов прошлого века расположен в Центральном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данных многоквартирных домов.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схема расположения многоквартирных домов;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- ремонт парковки;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

95/20-ПЗУ				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Инженер		Четвергова Н.В.		
Нач. отдела		Трутнев А.А.		
ГИП		Трутнев А.А.		
Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Баргузинская, д. 110				
Лит.	Лист	Листов		
	2	13		
ООО «Кузбасская Проектная Организация»				

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки с незначительным уклоном. Въезд на придомовые территории осуществляется с восточного направления.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру домов выполнена отмостка шириной 1 метр.

Технико-экономические показатели дома приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	3
2.	Общая площадь	м ²	1632,6
3.	Год ввода	г.	1961
4.	Количество квартир	шт.	35
5.	Количество нежилых помещений	шт.	0

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

95/20-ПЗУ

3

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	443,6
1.2	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 66,7 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	10
1.3	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 376,9 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	56,5
1.4	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 112,9 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	23,65
1.5	Валка деревьев (черемуха ϕ 0,2 м – 7 шт.(1 корень ϕ 0,52 м), береза ϕ 0,48 м – 1 шт.) с корчеванием пней с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	8
1.6	Корчеванием пней ϕ 0,52 м– 1 шт. с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	1
1.7	Планировка площадей механизированным способом	м2	556,5
1.8	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	9,1
1.9	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	1,4
1.10	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	69/23
1.11	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	6/6
1.12	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 150 мм (в среднем)	м2	556,5
1.13	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	556,5
1.14	Розлив битума на площади 556,5 м2	тн.	0,45
1.15	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II	м2	556,5
1.16	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	29,3
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Разборка бетонных бортовых камней (БР 100.30.18, вес 120 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	71/71
2.2	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км. (работы выполняемые вблизи дома)	м2	203,8

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	95/20-ПЗУ	Лист 4
------	------	----------	---------	------	-----------	-----------

2.3	Разработка грунта толщиной 100 мм на площади 203,8 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	20,38
2.4	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 42,7 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	6,4
2.5	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 128,2 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	19,23
2.6	Демонтаж плит перекрытия ПП15-1 с люком (0,79 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)	шт./м3	3/0,81
2.7	Монтаж плит перекрытия ПП15-1 (канализационный колодец)	шт./м3	3/0,81
2.8	Установка люка тяжелого на канализационный колодец Т (С250-К-1-60) (110 кг) с закреплением	шт/м3	3/0,21
2.9	Планировка площадей механизированным способом	м2	374,7
2.10	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	8,26
2.11	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	6,2
2.12	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	63/21
2.13	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	5/5
2.14	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	98/98
2.15	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	374,7
2.16	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	374,7
2.17	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	374,7
2.18	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	41,5
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Прополка травы в щелях существующей бетонной отмостки	м2	64,3
3.2	Розлив битума на площади 64,3 м2	тн.	0,051
3.3	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 65 мм (усредненная)	м2	64,3
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
4.1	Сверление отверстий в кирпичной стене перфоратором Ф25мм, L 640 мм для пропуска гофр. трубы через стену	шт.	3

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

95/20-ПЗУ

Лист

5

4.2	Прокладка кабеля силового ВВГнг(А)-LS 3х1,5 гофрированной трубе ПВХ 20 мм с креплением держателями для труб 20 мм с защелкой (60 шт.)	м.п.	60
4.3	Монтаж коробки распределительной 100х100х50 мм для наружного монтажа IP55	шт.	3
4.4	Монтаж фотореле ФР601 2200ВА IP44	шт.	3
4.5	Монтаж выключателя автоматического дифференциального АВДТ32М С10 10мА	шт.	3
4.6	Монтаж DIN-рейки оцинкованной 100 мм	шт.	3
4.7	Монтаж прожектора светодиодного ДО-100w 6500К 8000Лм IP65 (СДО 07-100)	шт.	3

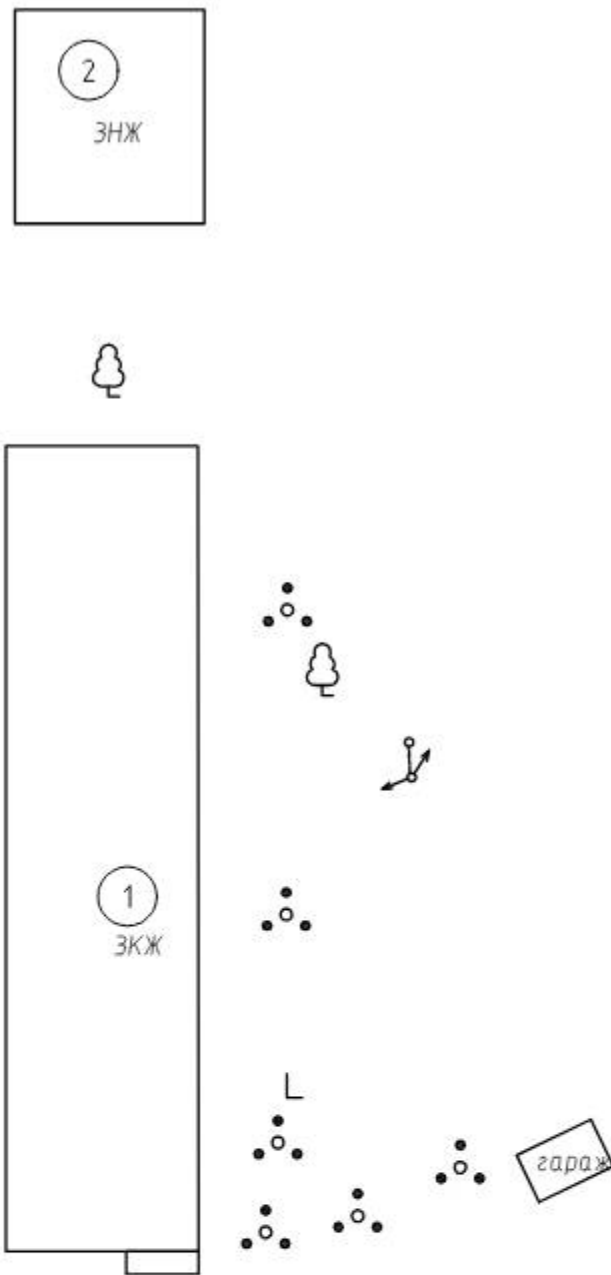
Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

95/20-ПЗУ

Лист

6



Условные обозначения:

-  - дерево
-  - пень
-  - расчистка территории от кустарника

Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:

Валка деревьев с корчеванием пней:

черемуха $\varnothing 0,2$ мп.- 7 шт.(1 корень), береза $\varnothing 0,48$ мп.- 1 шт.

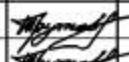


Корчевание пней: $\varnothing 0,52$ мп.- 1 шт.

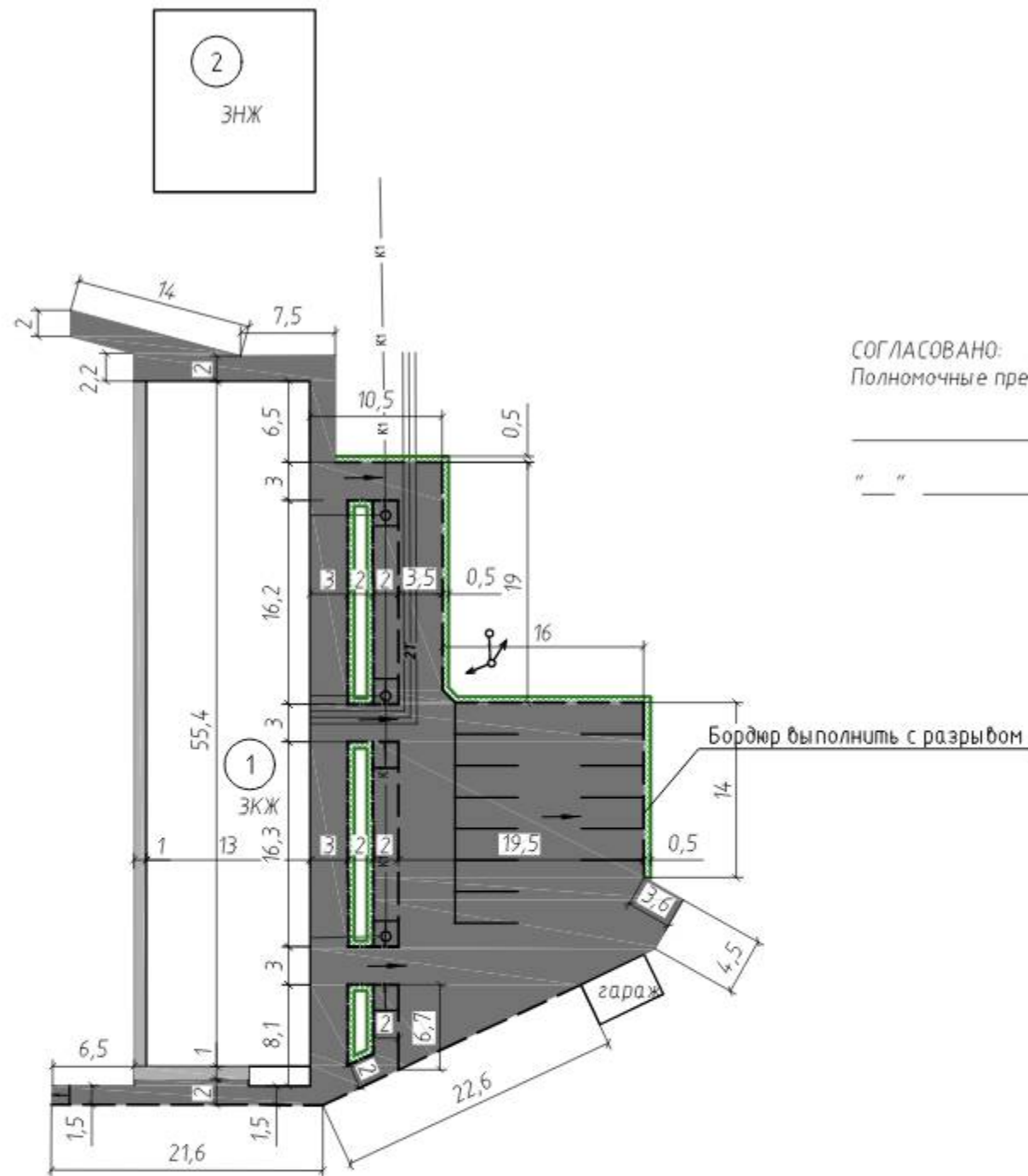
Расчистка территории от кустарника: $S=17$ м².

Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник)

механизированным способом - 10 м³.

Местоположение деревьев, пней и кустарника, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

						95/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания на Волынова»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Баргузинская, д.110.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	7	13
Проверил		Трутнев							
Разработал		Четвергова				Подготовительные работы.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		



СОГЛАСОВАНО:
 Полномочные представители МКД
 _____ /Е.А. Рузиева/
 "___" _____ 20__ г.

Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
[Pattern]	Дворовой проезд и парковка			556,5	300 L3	23	
					300 L1	6	
[Pattern]	Пешеходные дорожки			374,7	300 L3	21	
					300 L1	5	
					БР.100.20.8	98	
[Pattern]	Восстановление газона			70,8			
[Pattern]	Отмостка			64,3			

Условные обозначения:

- проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- - - проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- граница восстановления газона с завозом грунта
- валик из асфальтобетона
- направление уклона асфальтового покрытия
- ☐ пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.

Примечания.

- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
- После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 мп.
- Выполнить замену плит перекрытия колодцев с люком (размеры плит уточнить по месту). Высоту колодцев отрегулировать до отметки асфальта.
- Местоположение пешеходных дорожек уточнить по месту.

Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

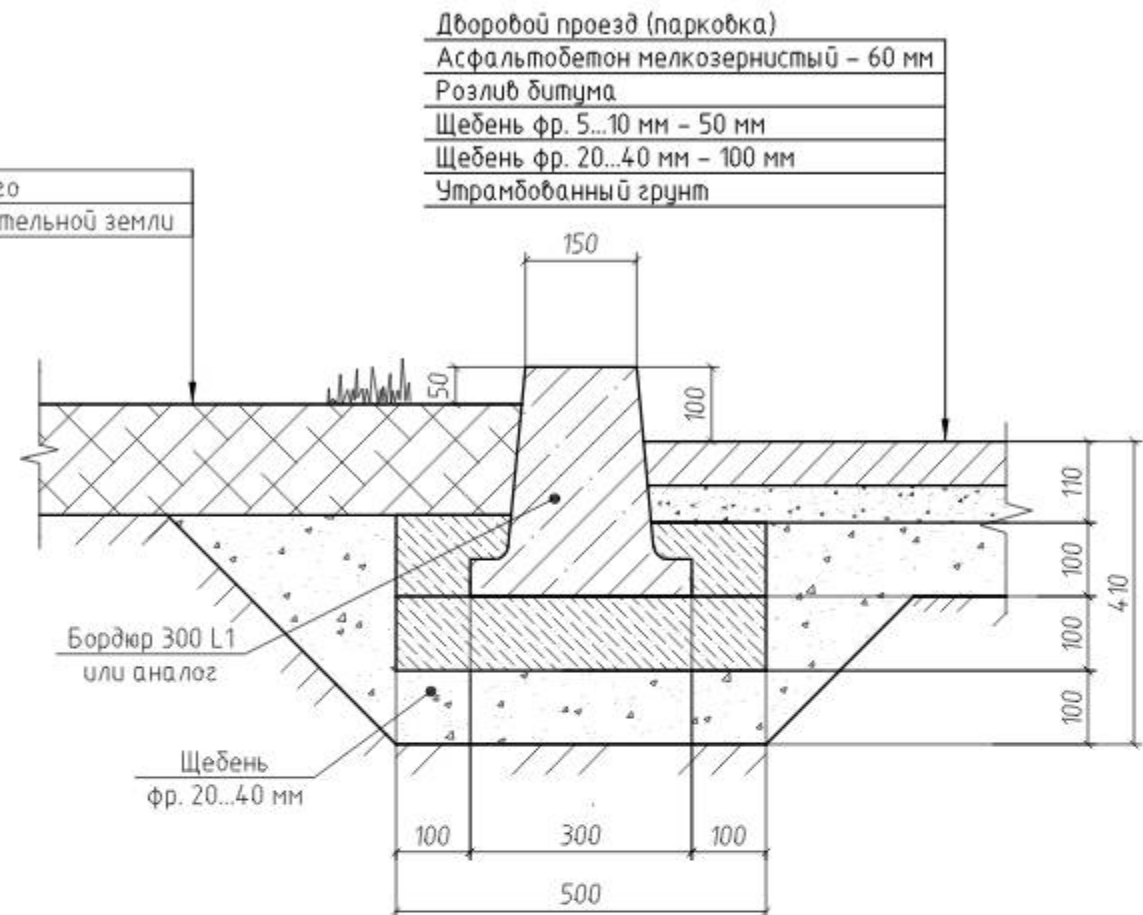
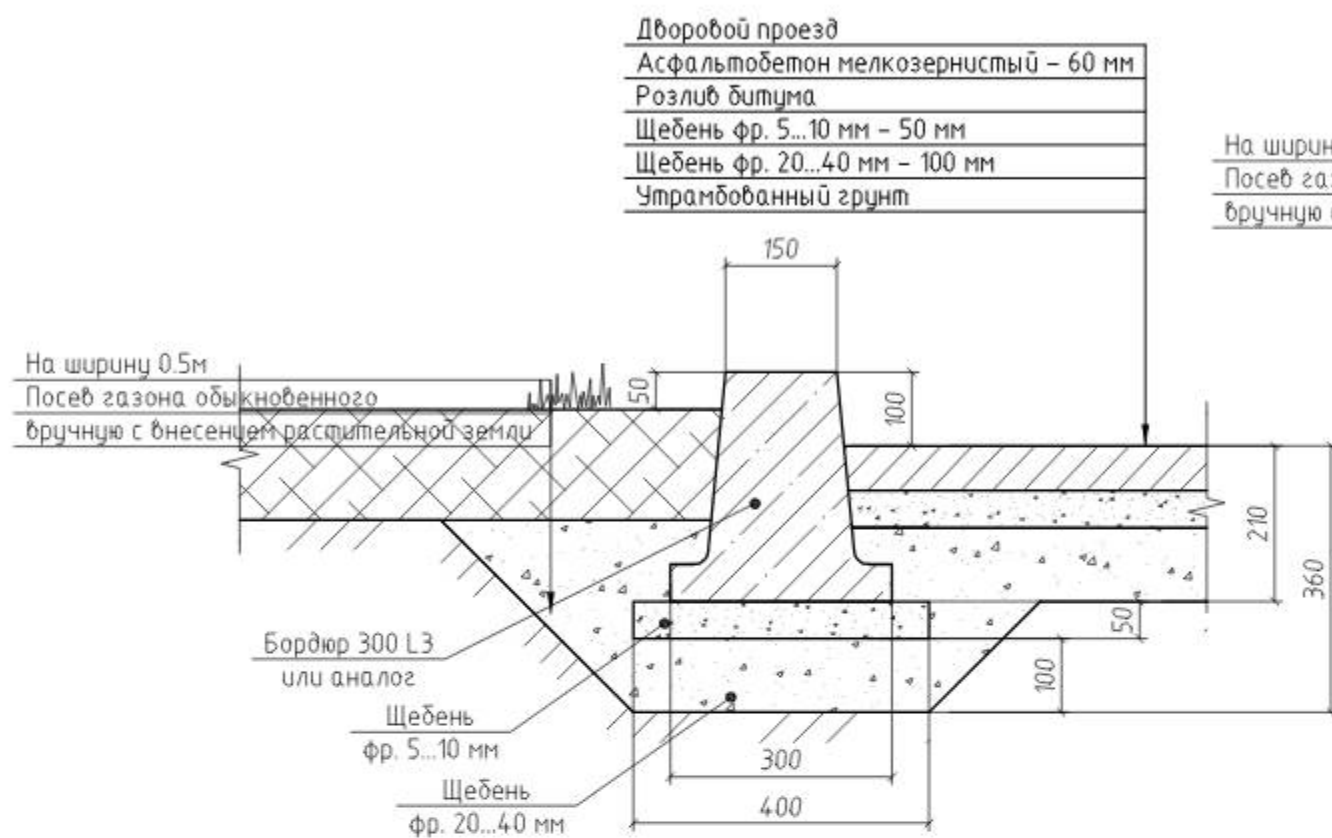
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Баргузинская, д.110)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Баргузинская, д. 112)	сущ.

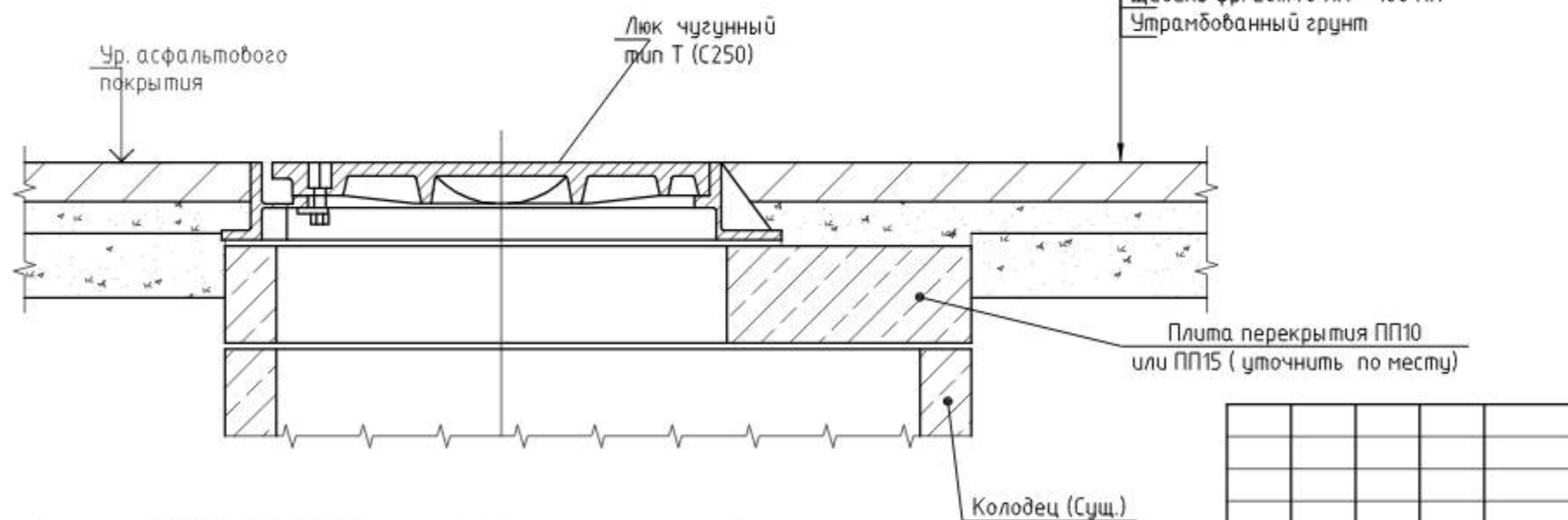
						95/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания на Воыноба»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Баргузинская, д.110.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	8	13
Проверил		Трутнев							
Разработал		Четвергова							
						План благоустройства. М 1:500.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		

Устройство бортового камня 300 L3

Устройство бортового камня 300 L1



Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда

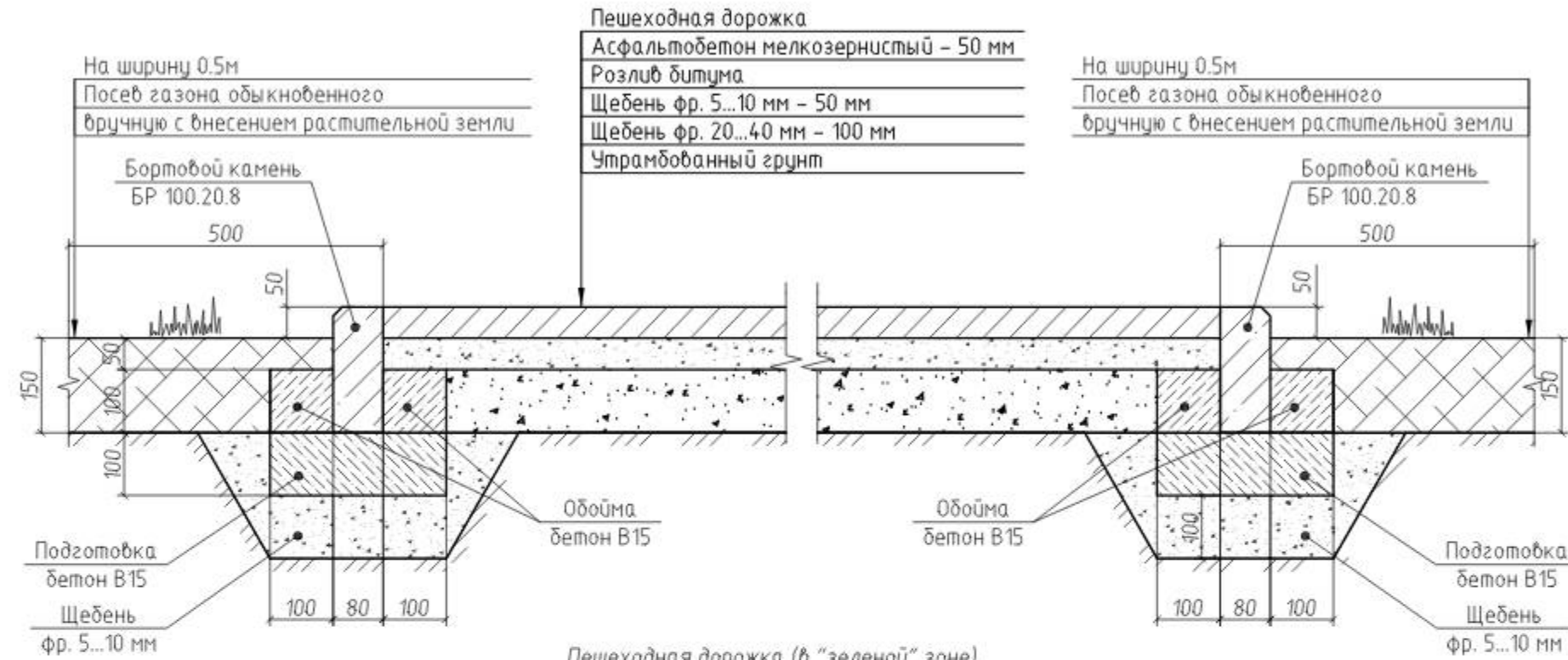


1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

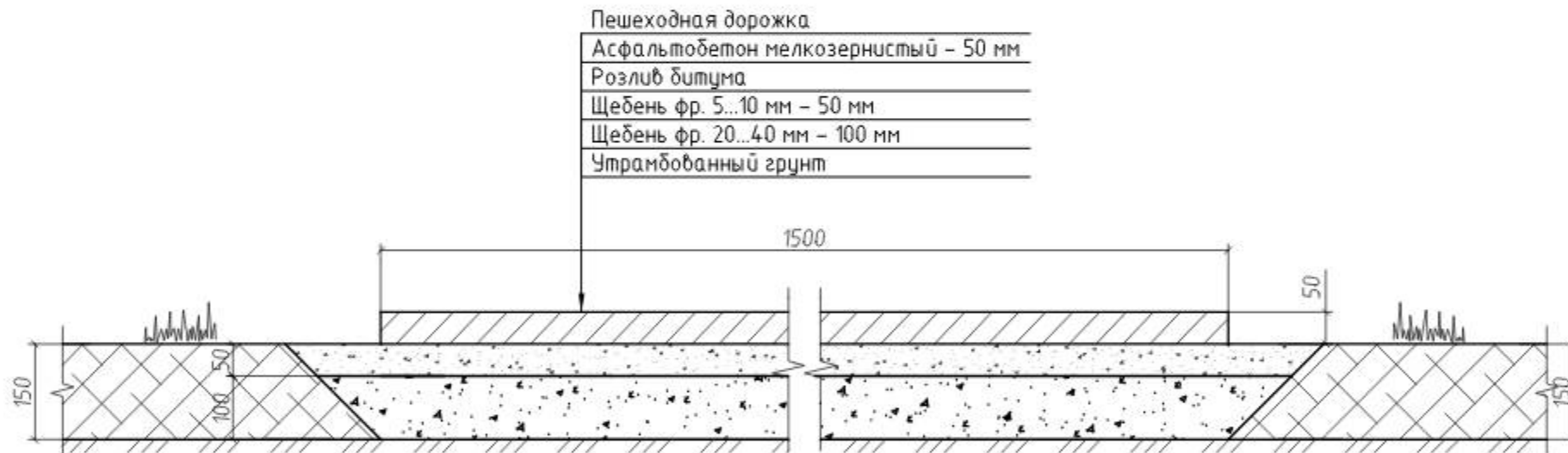
Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						95/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания на Волюнова»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Баргузинская, д.110.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	9	13
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Четвергова		<i>[Signature]</i>		Устройство бортового камня. Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		

Пешеходная дорожка (площадка для отдыха)
в "зеленой" зоне
Вариант №1



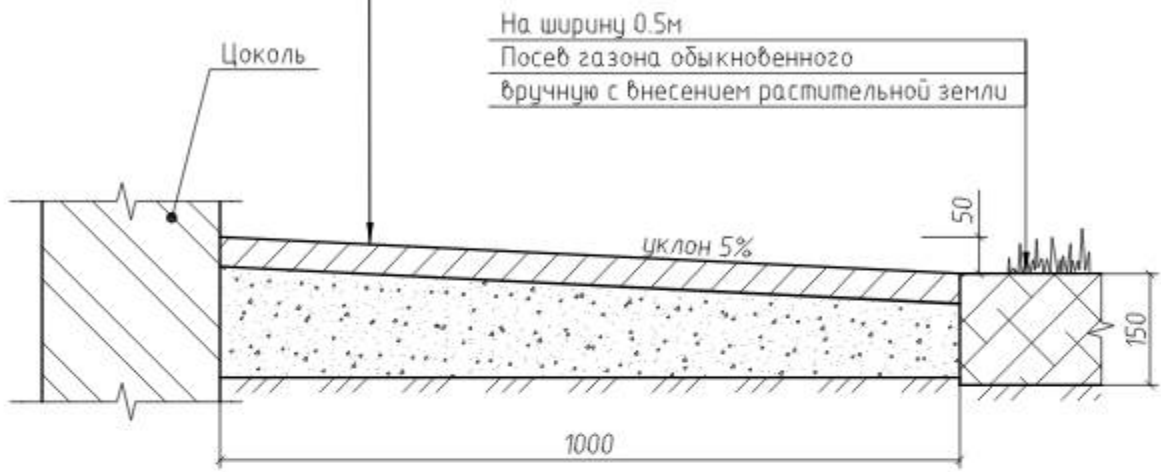
Пешеходная дорожка (в "зеленой" зоне)
вариант №2



						95/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания на Воыноба»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Баргузинская, д.110.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	10	13
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Четвергова		<i>[Signature]</i>		Устройство пешеходных дорожек.	ООО "Кузбасская Проектная Организация" г.Прокопьевск 2020г.		

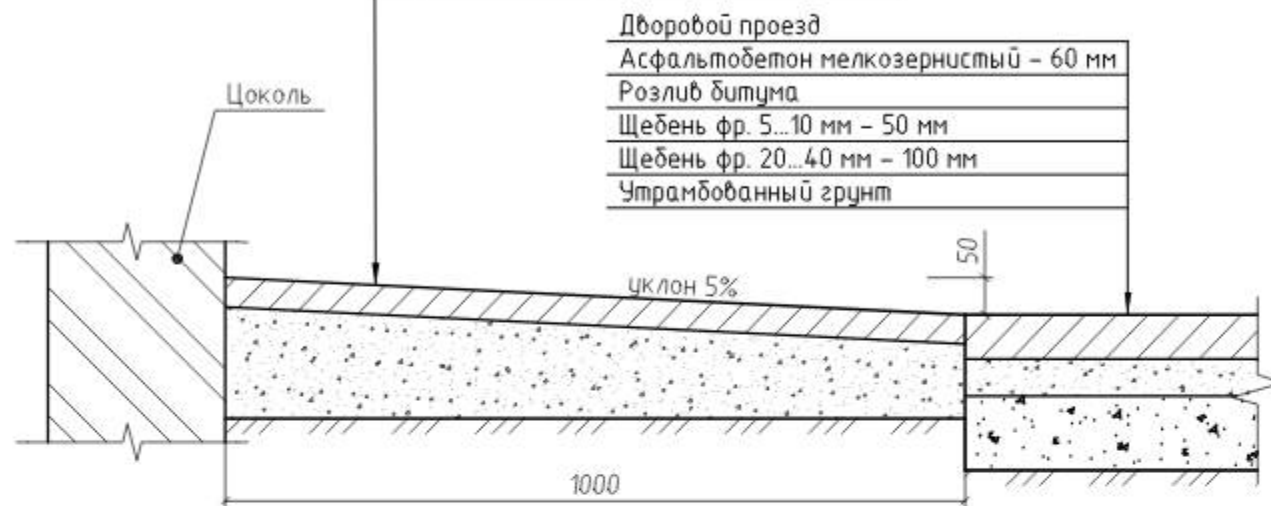
Отмостка
(вариант №1)

Отмостка
Асфальтобетон мелкозернистый – 40 мм
Розлив битума
Щебень фр. 5...10 мм – 100...150 мм
Утрамбованный грунт



Отмостка
(вариант №2)

Отмостка
Асфальтобетон мелкозернистый – 40 мм
Розлив битума
Щебень фр. 5...10 мм – 100...150 мм
Утрамбованный грунт



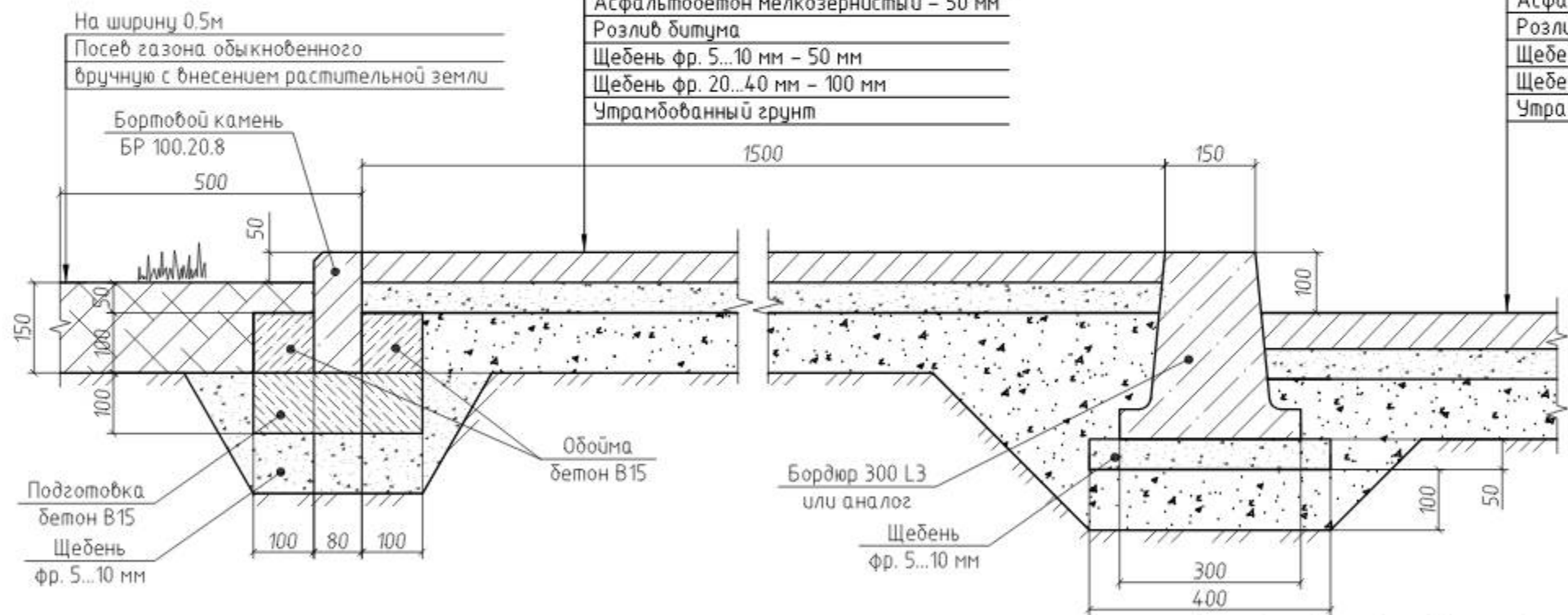
Дворовой проезд
Асфальтобетон мелкозернистый – 60 мм
Розлив битума
Щебень фр. 5...10 мм – 50 мм
Щебень фр. 20...40 мм – 100 мм
Утрамбованный грунт

Пешеходная дорожка вдоль проезда

Пешеходная дорожка
Асфальтобетон мелкозернистый – 50 мм
Розлив битума
Щебень фр. 5...10 мм – 50 мм
Щебень фр. 20...40 мм – 100 мм
Утрамбованный грунт

Дворовой проезд (парковка)

Дворовой проезд (парковка)
Асфальтобетон мелкозернистый – 60 мм
Розлив битума
Щебень фр. 5...10 мм – 50 мм
Щебень фр. 20...40 мм – 100 мм
Утрамбованный грунт

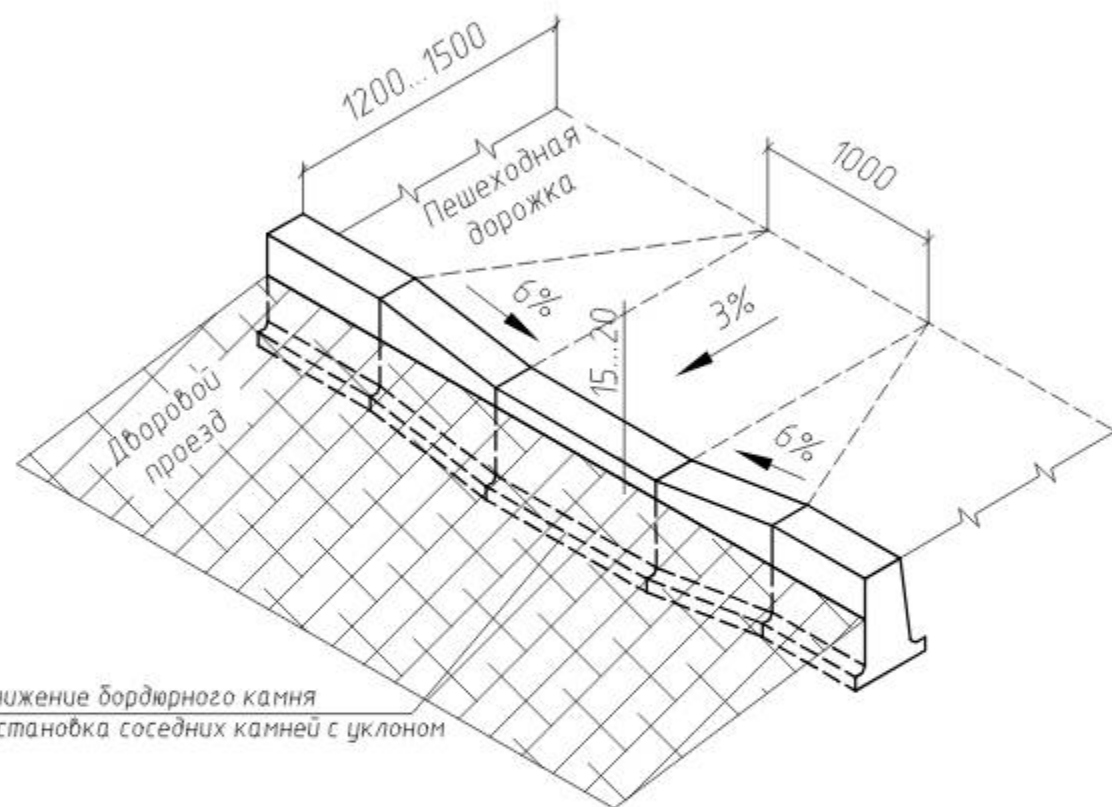


95/20-ПЗУ

ООО «Управляющая компания на Воыноба»

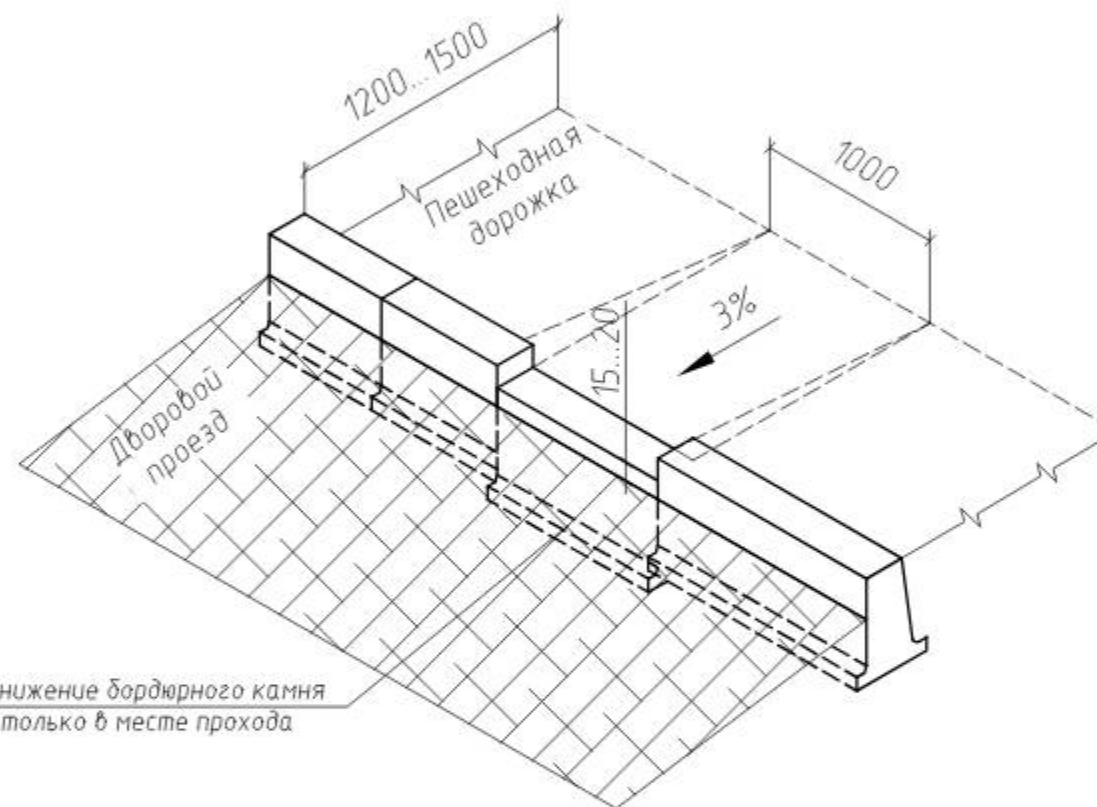
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Баргузинская, д.110.	Стадия	Лист	Листов
								П	11
Устройство отмостки. Пешеходная дорожка вдоль проезда.							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		

Устройство пандуса
(вариант №1)



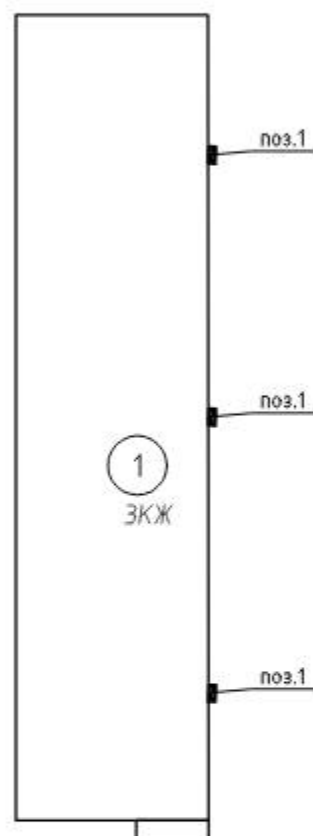
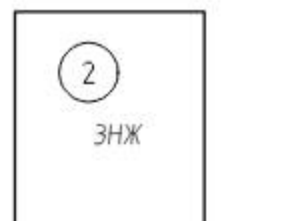
Понижение бордюрного камня
и установка соседних камней с уклоном

Устройство пандуса
(вариант №2)



Понижение бордюрного камня
только в месте прохода

						95/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания на Волынова»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Баргузинская, д.110.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	12	13
Проверил		Трутнев							
Разработал		Четвергова				Устройство пандуса.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		комплектов, шт	3	
1	торговая сеть	прожектор светодиодный Д0-100w 6500K 8000Лм IP65 (IEK), шт.	1	или аналог
2		выключатель автоматический дифференциальный АВДТ32М С10 10мА (IEK), шт.	1	или аналог
3		DIN-рейка оцинкованная (IEK), шт.	1	или аналог
4		фотореле ФР601 2200ВА IP44 (IEK), шт.	1	или аналог
5		коробка распределительная 100x100x50мм для наружного монтажа IP55 (HEGEL), шт.	1	или аналог
6		кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3x1,5 (N,PE)-0.660 плоский (Конкорд), м.п.	20	или аналог
7		труба гофрированная ПВХ 20 мм (DKC), м.п.	20	или аналог
8		держатель для труб 20 мм с защелкой (DKC), шт.	20	или аналог

Подготовительные работы:

1. Сверление отверстий $\varnothing 25$ мм в кирпичной стене $t=640$ мм – 3 шт.

Примечания.

1. Проектом предусмотрен ремонт наружного освещения придомовой (территории подъезды №1,2,3).
2. Над подъездами установить наружные светильники и провести питающую линию. Установка прибора учета не требуется.
3. Подключение наружного освещения выполнить кабелем ВВГнг-LS 3x1.5 от этажного щита. Для защиты от механических повреждений кабель прокладывается в гибкой гофрированной трубе $\varnothing 20$ мм.
4. Систему наружного освещения выполнить установкой настенного светодиодного светильника, для автоматического включения и отключения предусмотрен монтаж фотореле.
5. Расключение кабелей выполнить в распределительной коробке для наружного монтажа (IP55).
6. Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции, а также для защиты от перегрузки и короткого замыкания в этажном щите установить автоматический выключатель дифференциальный (АВДТ32М С10 10мА или аналог).

						95/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания на Волыноба»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Баргузинская, д.110.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	13	13
Проверил		Трутнев							
Разработал		Четвергова				Обеспечение освещения дворовой территории.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		